



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-767/2017-99

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VILLA NOA KRIŽ d.o.o. u stečaju, OIB 98602292251, Križ, Trg Svetog Križa 8, 14. ožujka 2023.

riješio je

I Kupcu Ivanu Lukačeviću iz Zagreba, Lanište 22, OIB 2697483562, kao najpovoljnijem ponuđaču, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika VILLA NOA KRIŽ d.o.o. u stečaju, OIB 98602292251, Križ, Trg Svetog Križa 8, upisane kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno knjižni odjel Ivanić Grad, zk. ul. 5 k.o. Križ i to:

kčbr. 575/2 zgrada i dvor u mjestu od 917 m²

te pokretnine:

na terasi:

- stol metalni plastificirani (3 komada)
- stolice (12 komada)
- suncobran (3 komada)
- betonska posuda/lonac za cvijeće (15 komada)

u ulaznom hallu:

- stol drveni malih dimenzija (4 komada)
- stolice drvene (7 komada)
- klupice drvo/koža (2 komada)
- komoda (1 komad)
- vitrina za kolače (1 komad)
- slika –gvaš (1 komad)
- betonska posuda/lonac za cvijeće (8 komada)

na recepciji:

- stol drveni (1 komad)
- stolić drveni (5 komada)

- dvosjed kožni (3 komada)
- fotelja (4 komada)
- ormar drveni (1 komad)
- ukrasna betonska vaza (3 komada)

separe:

- stol drveni za 4 osobe (2 komada)
- stol drveni za 6 osoba (1 komad)
- komoda drvena (1 komad)
- vitrina staklena (1 komad)
- stolice drvene (9 komada)
- stolić drveni pomoćni (1 komad)

u velikoj sali:

- stol drveni za 4 sobe (14 komada)
- stolice drvene (52 komada)
- ukrasne vaze (2 komada)
- komoda (1 komad)

u kuhinji:

- caffè aparat (1 komad)
- mlinac za kavu (1 komad)
- ledomat (1 komad)
- perilica za suđe (1 komad)
- mesoreznica (1 komad)
- pećnica Zanussi (1 komad)
- pećnica velika (1 komad)
- štednjak plinski sa 6 plamenika (1 komad)
- Grill i roštilj ploča (1 komad)
- vaga (1 komad)
- napa (1 komad)
- sudoper s 3 otvora kroz korita (1 komad)
- hladnjak s 5 otvora kroz vrata (1 komad)
- hladnjak s 2 otvora kroz vrata (1 komad)
- hladnjak s 3 otvora kroz vrata (1 komad)
- hladnjak s 4 otvora kroz vrata (1 komad)
- hladnjak s 4 otvora kroz vrata (1 komad)
- razno inox posuđe – lonci i tave
- radna inox ploča i sudoper s tri korita l=10 m(1 komad)
- inox otok 3x1,5 m (1 komad)
- kuhinjska kolica (1 komad)
- samostojeći hladnjak gorenje (1 komad)

u motelu (podrumu):

- bazen/bazenska tehnika (1 komad)
- drvena klupa (1 komad)
- ležajevi od skaja (30 komada)
- stablo masline (1 komad)

šank uz bazen:

- inox elementi šanka s ugrađenim hladnjakom, sudoperom, perilicom za čaše i ledomat (6 komada)
- ukrasno ogledalo (1 komad)
- ukrasno ogledalo (1 komad)

sobe-5 kom:

- ukrasno ogledalo (1 komad)
- tv aparat (5 komada)
- ležaj dvokrevetni (2 komada)
- ležaj jednodijelni (3 komada)
- vitrina (6 komada)
- stolić (6 komada)

predsjednički apartman:

- ležaj (2 komada)
- noćni ormarić (2 komada)
- tabure (6 komada)
- ogledalo (1 komad)
- fotelja (1 komad)
- tepih vuneni(1 komad)
- komoda drvena (1 komad)
- jakuzzi "Apollo" (1 komad)
- ukrasna vrata – ogledalo (1 komad)
- stolice drvene (3 komada)
- stol drveni (1 komad)
- komoda drvena (1 komad)
- tepih vuneni 2,40x1,70m (1 komad)

predprostor (1. kat):

- dvosjed (4 komada)
- fotelja (2 komada)
- tabure (2 komada)
- stolić drveni (2 komada)
- stolica drvena (4 komada)
- komoda drvena (1 komad)
- tepih vuneni (2 komada)

plinska kotlovnica "VIESSMAN":

- 400 kw (1 komad)
- bojler plinski 300 l "Vitocel" (1 komad)

i pokretnine opterećenih razlučnim pravom:

- starinski ormar – restauriran starosti preko 100 godina
- računalo i kasa s monitorom marke Samsung

Predmetne nekretnine i pokretnine prodane su za iznos od 177.848,95 EUR¹/1.340.002,91 kn.

II Kupac Ivanu Lukačević iz Zagreba, Lanište 22, OIB 2697483562, dužan je u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 60.338,99 EUR¹/454.624,12 kn, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 413631, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 365726 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u t. II. ovog rješenja.

IV Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišno knjižni odjel Ivanić Grad, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V Nekretnine i pokretnine iz t. I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

VI Ako kupac, u određenom mu roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, pa se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišno knjižni odjel Ivanić Grad, zabilježiti dosudu nekretnine navedene u t. I ovog rješenja.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Obrazloženje

1. Nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika navedene pod t. I izreke ovog rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog skupštine i stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom (ID 41363).

3. FINA je nakon provedene četvrte elektroničke javne dražbe, 9. ožujka 2023. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/22-01/53 Urbr: 07-01-23-30 od 9. ožujka 2023. (list 656-684 spisa), sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14 i 1/19; dalje: Pravilnik), u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ).

4. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila 8. ožujka 2023. u 11:00:25.118, kada je dovršeno produljeno nadmetanje.

5. Utvrđeno je da su jamčevinu iznosu od 117.509,96 EUR¹/885.378,79 kn uplatili Dražen Joksimović iz Zagreba, Mate-Teo Juradin iz Podstrane-Grljevac, Ivan Lukačević iz Zagreba, Ilija Birčić iz Lobarike, Zoran Tulezi iz Bjelovara, Dino Uršić iz Sesveta i PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, te BONACA TRADE d.o.o. Popovača u iznosu od 117.510,00 EUR/885.379,10 kn (list spisa 660,661).

6. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da je najvišu valjanu ponudu dao ponuditelj Ivan Lukačević iz Zagreba, Lanište 22, OIB 2697483562, u iznosu od 177.848,95 EUR²/1.340.002,91 kn (list spisa 668).

7. Dakle, na navedeni način sud je utvrdio da je kupac Ivan Lukačević iz Zagreba, Lanište 22, OIB 2697483562, dao najpovoljniju valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina i pokretnina i ispunio pretpostavke da mu se iste dosude.

8. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103 – 109. st. 1. OZ-a, u svezi s čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22) riješeno je kao u t. VIII. izreke.

² Fiksni tečaj konverzije 7,53450

U Karlovcu 14. ožujka 2023.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. FINA
3. kupac Ivan Lukačević iz Zagreba
4. Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišno knjižni odjel Ivanić Grad nakon pravomoćnosti
5. e-Oglasna ploča suda
6. spis

Broj zapisa: **9-30856-2bfe8**

Kontrolni broj: **009bb-4b7e5-694b8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.